

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元增设电梯项目

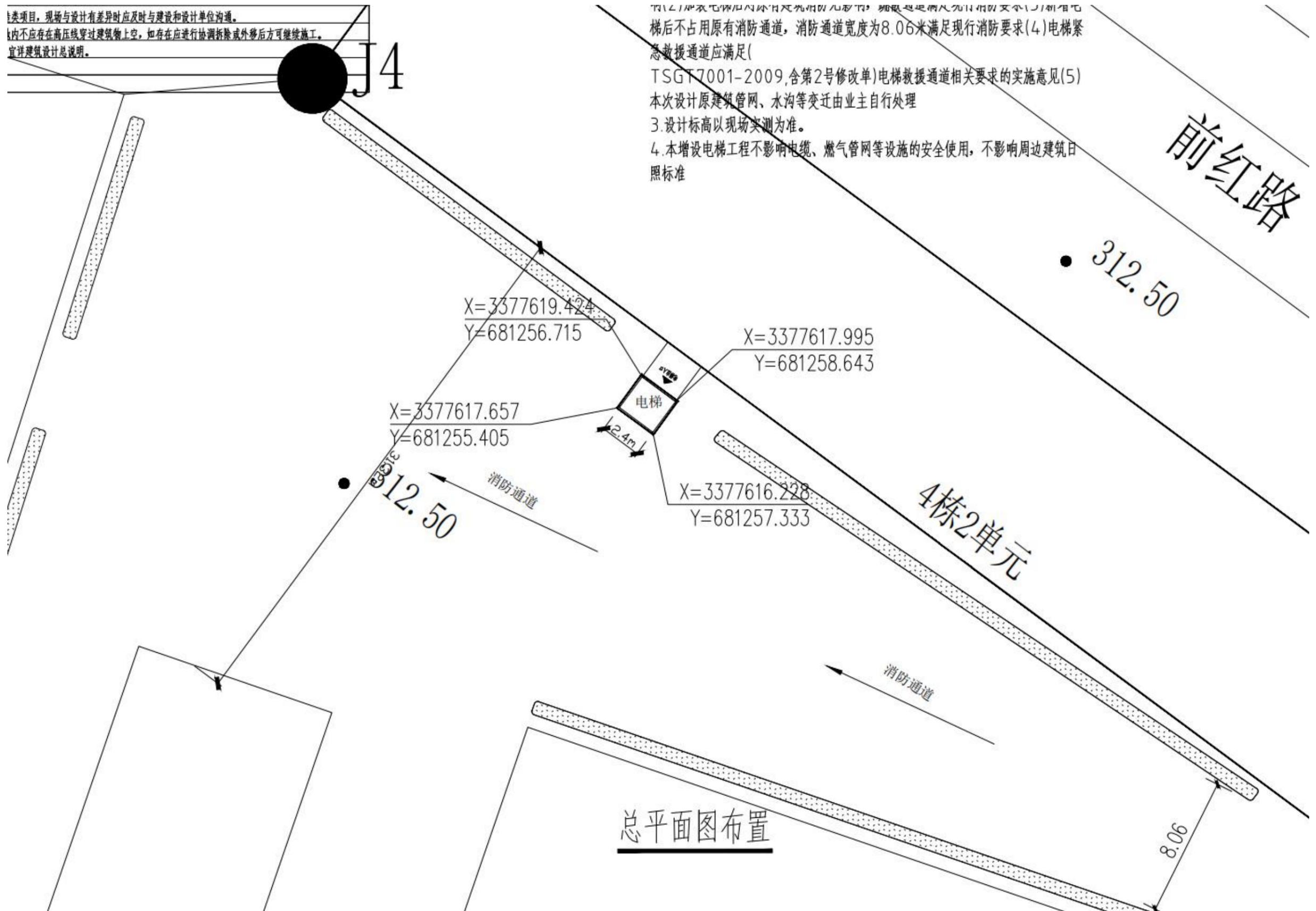
信宇腾远规划设计有限公司

二零二五年二月

放大总平面图

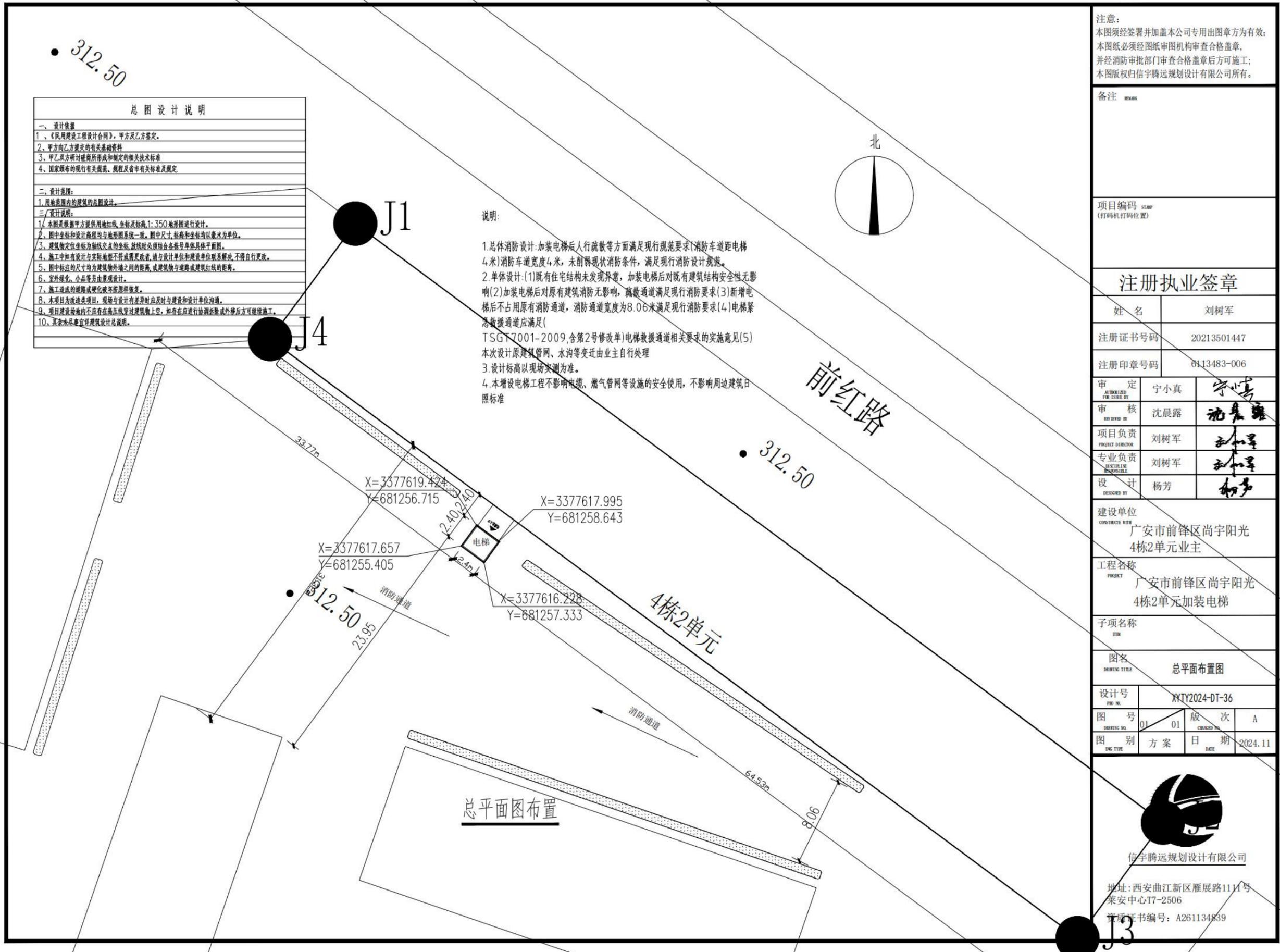
1. 类似项目，现场与设计有差异时应及时与建设和设计单位沟通。
2. 场内不应存在高压线穿过建筑物上空，如存在应进行协调拆除或外移后方可继续施工。
3. 宜详建筑设计总说明。

1. 电梯井道内不应有可燃物，电梯井道内不应有可燃物。
2. 电梯后不占用原有消防通道，消防通道宽度为8.06米满足现行消防要求(4)电梯紧急救援通道应满足(TSGT7001-2009,含第2号修改单)电梯救援通道相关要求的实施意见(5)
3. 本次设计原建筑管网、水沟等变迁由业主自行处理
3. 设计标高以现场实测为准。
4. 本增设电梯工程不影响电缆、燃气管网等设施的安全使用，不影响周边建筑日照标准



总平面图布置

总平面图



总图设计说明	
一、设计依据	
1、《民用建筑工程设计合同》，甲方及乙方商定。	
2、甲方乙方提交的有关基础资料	
3、甲乙双方设计磋商所形成的相关技术标准	
4、国家颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定	
二、设计范围：	
1、用楼范围内的建筑的总图设计。	
三、设计说明：	
1、本图是根据甲方提供用地红线、坐标及标高1:350地形图进行设计。	
2、图中坐标和设计高程均与地形图系统一致。图中尺寸、标高和坐标均以毫米为单位。	
3、建筑物定位坐标为轴线交点的坐标，放线时必须结合各楼号单体具体平面图。	
4、施工中如有设计与实际地形不符或需更改者，请与设计单位和建设单位联系解决，不得自行更改。	
5、图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的距离，或建筑物与道路或建筑红线的距离。	
6、室外绿化、小品等另由景观设计。	
7、施工造成的道路或硬化破坏按原样恢复。	
8、本项目为改造类项目，现场与设计有差异时应及时与设计单位沟通。	
9、项目建设场地内不应存在高压线穿过建筑物上空，如存在应进行协调拆除或外移后方可继续施工。	
10、其余未尽事宜详见建筑设计总说明。	

说明：
1. 总体消防设计：加装电梯后人行疏散等方面满足现行规范要求（消防车距电梯4米）消防车道宽度4米，未削弱现状消防条件，满足现行消防设计规范。
2. 单体设计：(1)既有住宅结构未发现异常，加装电梯后对既有建筑结构安全性无影响(2)加装电梯后对原有建筑消防无影响，疏散通道满足现行消防要求(3)新增电梯后不占用原有消防通道，消防通道宽度为8.06米满足现行消防要求(4)电梯紧急救援通道应满足(TSGT7001-2009,含第2号修改单)电梯救援通道相关要求的实施意见(5)本次设计原建筑管网、水沟等变迁由业主自行处理
3. 设计标高以现场实测为准。
4. 本增设电梯工程不影响电缆、燃气管网等设施的安全使用，不影响周边建筑日照标准

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编码 STMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定	宁小真	宁小真
审核	沈晨露	沈晨露
项目负责	刘树军	刘树军
专业负责	刘树军	刘树军
设计	杨芳	杨芳

建设单位
CONSTRUCT BY
广安市前锋区尚宇阳光
4栋2单元业主

工程名称
PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光
4栋2单元加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
总平面布置图

设计号
PRO NO.
XYTY2024-DT-36

图号
DRAWING NO.
01/01

图别
DTC TYPE
方案

版次
CHANGED NO.
A

日期
DATE
2024.11



信宇腾远规划设计有限公司
地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506
资质证书编号：A261134839

建筑施工图设计说明

建筑设计说明

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

一 工程设计的主要依据及主要设计规范：

1.1 与建设方签订的《建筑工程设计合同》，建设方所提供的设计任务委托书。

1.2 主要执行以下设计规范与标准，包括（但不限于）：

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015

《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《屋面工程施工质量验收规范》（GB50207-2012）

《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）

《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《工程建设标准强制性条文》房屋部分（2013版）

《屋面工程技术规范》GB50345-2012

《四川省既有建筑增设电梯工程技术标准》DBJ51/T033-2020

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020《电梯制造与安装安全规范第1部分：乘客电梯和载货电梯》GB/T 7588.1-2020

《建筑地面设计规范》GB50037-2013

《住宅建筑规范》GB50368-2005

《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）

《住宅设计规范》GB50096-2011

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

《四川省住宅设计标准》DBJ51/168-2021

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《既有住宅加装电梯工程技术标准》T/ASC 03-2019

《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022

1.3 甲方提供的岩土工程勘察报告。

《建筑环境通用规范》GB 55016-2021

《建筑建筑防护栏杆技术标准》jgj/t 470-2019

1.4 一般说明

原建筑砌体结构。新增结构采用钢框架结构，结构用途为电梯井道，

既有建筑建筑高度为26.3m。结构的设计工作年限为25年且不大于原建筑剩余使用年限。结构的安全等级为二级；地基基础设计等级为乙级；钢框架抗震等级为四级。增设电梯不应影响地下管网。

此部电梯不具备无障碍功能。外墙玻璃由厂家二次深化设计，楼地面防滑等级为Aw，干态情况下的静摩擦系数 $0.60 \leq (COF) < 0.70$ 和湿态情况下的防滑值 $(BPN) \geq 80$

二 项目概况

本工程概况如下表：

项目概况表

项目名称	广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元加装电梯	设计工作年限	25年且不大于原建筑剩余使用年限
子项名称		建筑工程等级	三级
建设单位	广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主	建筑防火分类	多层住宅
建设地址	广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元	建筑耐火等级	二级
建筑面积	新建电梯建筑面积90.2m ²	建筑结构类别	原设计为框架结构、新增电梯为钢框架结构
建筑层数	既有建筑8层，新增电梯4层	抗震设防烈度	6度(0.05g)(标准设防类)
建筑高度	既有建筑高度29.30m，新增电梯高度25.45m	屋面防水等级	一级/防水工作年限20年

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 宁小真 宁小真

审 核 REVIEWED BY 沈晨露 沈晨露

项目负责 PROJECT DIRECTOR 刘树军 刘树军

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 刘树军 刘树军

设 计 DESIGNED BY 杨芳 杨芳

建设单位

CONSTRUCT WITH

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称

PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称

ITEM

图名

DRAWING TITLE

设计说明（一）

设计号

PRO NO.

XYTY2024-DT-36

图 号

DRAWING NO.

1

14

版 次

CHANGED NO.

A

图 别

DWG TYPE

建 施

日 期

DATE

2024. 11



信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839

三 设计范围:

- 3.1 建筑、结构、电气(强电、弱电)。
- 3.2 本工程采用的门、窗等应由具备相应专项资质的单位承担设计,制作,安装。该单位应负责所承担部分的结构安全及满足相应国家及地方规范的要求,满足防水、密闭、耐火,本设计的热工指标等各项性能要求。并与施工安装和验收的技术规程协调统一。
- 3.3 本次仅在原建筑主体外新增电梯,不涉及原建筑内部功能的变化,不改变原建筑关于消防方面的内容。

四 总则

- 4.1 本工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工验收规范,并按设计图纸及选用的标准图进行施工。
- 4.2 本专业设计图纸及说明应与结构、电气等各专业设计图纸及说明密切配合施工。
- 4.3 建筑物的位置见总平面施工图设计,并按该总平面图上所示坐标进行定位放线。
- 4.4 新增电梯厅±0.000与原建筑±0.000一致,绝对标高见总平面图。
- 4.5 除图中注明者外,设计图中所注标高一律以米(m)为单位,尺寸一律以毫米(mm)为单位。
- 4.6 设计图中所注尺寸均以所注尺寸为准,不应在图上度量。
- 4.7 除图中注明者外,建筑平、立、剖面图中所注标高均以建筑完成后的面标高,屋面层为结构面标高。
- 4.8 门窗所注尺寸均为洞口尺寸。
- 4.9 设计中采用的标准图、通用图,不论采用其局部节点或全部详图,均应按照该图集的图纸和说明等要求进行施工。

五 墙体工程

- 5.1 墙体的基础部分、材料及砂浆的强度等级要求详见结施图。
- 5.2 电梯井道一层1200高墙体采用200厚C30混凝土墙体,电梯门所在墙体采用200厚C30混凝土墙体,耐火极限不低于1h,电梯层门的耐火完整性不应低于2.00h。
- 5.3 墙体上设计要求预留的洞、管道、沟槽等均应在砌筑时正确留出。

六 屋面及屋面防水工程

- 6.1 屋面工程防水等级为I级,屋面防水具体作法详技术措施表。
- 6.2 女儿墙详建筑节点详图及相应结构详图。屋面构造详见建筑技术措施表。
- 6.3 所有阴阳角均设置附加卷材,附加卷材为同材性防水卷材,搭接长度需满足规范要求。具体构造详见建筑技术措施表。
- 6.4 本工程雨水排放主要为有组织排水,详平面布置图
- 6.5 屋面施工应严格按照《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)及《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)的各项规定执行。

七 电梯工程

- 7.1 因建设方未提供电梯资料,故按国标图集样本设计,(扶)电梯类别及其参数见下表。
在(扶)电梯招标工作完成并确定最终专业设备厂家后,应由专业设备厂家负责根据设计要求,结合现场实际情况进行必要的施工深化图设计,并经原设计负责人员审核确认后,方可进行加工、制作,交付施工单位进行施工。

建筑设计说明(二)

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格,盖章,方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 宁小真 宁小真

审 核 REVIEWED BY 沈晨露 沈晨露

项目负责 PROJECT DIRECTOR 刘树军 刘树军

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 刘树军 刘树军

设 计 DESIGNED BY 杨芳 杨芳

建设单位 CONSTRUCT WITH
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称 PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
设计说明(二)

设计号 PRO NO.
XYTY2024-DT-36

图 号 DRAWING NO. 2/14 版 次 CHANGED NO. A

图 别 DWG TYPE 建 施 日 期 DATE 2024.11



信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

编号	类别	数量	载重(输送能力)	速度(m/s)	层站	提升高度(m)	井道尺寸(净空)	备注
电梯	客梯	1	800kg	1.00	3.5F-5.5F-7.5F	18.00m	2.00mX1.80m	无机房电梯

建筑设计说明(三)

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图必须经图审机构审查合格, 盖章;
本图须经消防审批部门审查合格盖章后, 方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

7.2 图中标注的无障碍电梯应满足其相关要求, (扶) 电梯地坑、井道内埋件、各层电梯厅按钮、圈梁及电梯机房楼板留洞等均应配合电梯厂家施工图。

7.3 (扶) 电梯井道及机房土建施工时应与生产厂家密切配合以便随时解决施工中出现的各种问题。在机房顶板安装的吊钩规格及位置详厂家图集。

7.4 明确电梯层门的防火要求: 其耐火极限不应低于1.00h, 电梯层门的耐火完整性不应低于2.00h。并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

7.5 电梯井内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道, 不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。

7.6 电梯应具备节能运行功能。两台及以上电梯集中排列时, 应设置群控措施。电梯应具备无外部召唤且轿厢内一段时间无预置指令时, 自动转为节能运行模式的功能。自动扶梯、自动人行步道应具备空载时暂停或低速运转的功能。

八 油漆工程

8.1 钢件部分的涂装详结构图; 其余金属制品外露部分均刷红丹油性防锈底漆两道, 灰色防锈漆两道。

8.2 所有金属部分应在刷底漆前先除油去锈。做法详建筑技术措施表。

8.3 所有钢柱, 钢梁, 钢楼板应满刷防火涂料, 耐火极限为: 耐火等级一级时, 柱 $\geq 3.0h$, 梁 $\geq 2.0h$, 楼板、屋面 $\geq 1.5h$; 耐火等级二级时, 柱 $\geq 2.5h$, 梁 $\geq 1.5h$, 楼板、屋面 $\geq 1.0h$ 。

九 防火及消防设计

9.1 设计依据: 主要执行以下设计规范与标准, 包括(但不限于):

《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 其他各类现行建筑设计规范中有关防火要求的规定及当地消防部门的有关防火要求的规定。

9.2 建筑防火设计

本项目增设电梯位置距外墙2.5米。原小区满足消防车转弯半径, 消防车进入小区不影响消防车臂展。满足消防规范要求。满足【GB50016-2014 建筑防火设计规范】、【四川省既有建筑增设电梯工程技术规程】相关要求。本单元既有住宅加装电梯不降低该小区既有消防条件

9.3 外露金属构件必须按照规范要求涂刷防火涂料, 其耐火极限满足防火规范之要求。

9.4 平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅的外门, 应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开, 并在显著位置设置具有使用提示的标识。

9.5 所有非防火门制作安装完毕后应能保证其净宽 \geq 门洞宽-100, 防火门制作安装完毕后应能保证其净宽 \geq 门洞宽-150。

9.6 所有消防产品(含常规防火门、超大规格防火门等)均须取得相应的消防产品评定中心合格证方能选用。

9.7 钢结构构件的设计耐火极限应根据建筑的耐火等级和构件类别确定。钢结构应根据设计耐火极限采取相应的防火保护措施, 或进行耐火验算与防火设计。钢结构构件的耐火极限经验算低于设计耐火极限时, 应采取防火保护措施。

建筑构件及外露的金属构件应涂防火涂料做保护层, 耐火极限为: 耐火等级一级时, 柱 $\geq 3.0h$, 梁 $\geq 2.0h$, 楼板、屋面 $\geq 1.5h$; 耐火等级二级时, 柱 $\geq 2.5h$, 梁 $\geq 1.5h$, 楼板、屋面 $\geq 1.0h$ 。

9.8 所有楼面变形缝构造中止水带下侧加设阻火带, 耐火极限 $\geq 1.00h$ 。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	宁小真
审核 REVIEWED BY	沈晨露	沈晨露
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	刘树军
设计 DESIGNED BY	杨芳	杨芳

建设单位
CONSTRUCT WITH

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE

设计说明(三)

设计号
PRO NO.

XYTY2024-DT-36

图号
DRAWING NO.

3

版次
CHANGED NO.

14

A

图别
Dwg TYPE

建施

日期
DATE

2024.11



信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

十 其它说明

10.1 本工程应按现行的国家规范规程及本工程图纸所选的图集进行施工安装及验收。工程采用的建筑材料及设备应符合国家有关法规及技术标准规定的质量要求，施工图设计文件交施工后，任何单位或个人未经设计单位同意不得擅自修改。如发现设计文件误、遗漏、不详或与现场不符需要修改时，按设计单位提供的技术通知单施工。

10.2 建施图中所表示的混凝土结构构件的平面布置如与结构施工图不符处均以结施为准。建筑图中所表示的零星混凝土构件用C20混凝土制作。钢筋的混凝土保护层厚度梁为30mm，板为20mm。零星砌体用MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑。

10.3 图中凡注有坡度或有地漏的楼地面、屋面均应做泼水检验。

10.4 所有外墙装修材料和装修效果必须得到设计人员认可，施工前应由设计人员确定材料和装修小样后方可大面积施工。变形缝，雨水管，冷凝水管，排水管的色彩与该部位墙面相同。

10.5 土建、水电暖等设备施工时应密切配合，应与结构、给排水、电气、通讯、网络等专业密切配合并注意成品保护。

10.6 凡图中注明由厂家制作和采用厂家图集的项目应由有相应资质的厂家负责设计施工并经我设计公司认可。

10.7 除图中注明者外，同时应遵守国家现行的有关建筑工程施工和验收规范以及本施工图所选用标准图集集中的相关说明及技术要求。

10.8 本工程中所采用的砂浆均采用预拌砂浆。

10.9 本设计文件中的“有效防护净高”均指从建筑装修完成面、可踏面、可攀登面中的最不利点起算至栏杆扶手顶部的有效净高。

10.10 本设计文件中的防水剂比率均指水泥用量的百分比。

10.11 凡图中标注有“（余同）”字样的索引符号、引出标注等均表示有重复或类同的位置不再重复提及标注，均按图中索引、引注做法执行。图中如有矛盾应及时通知设计处理。

10.12 图中未尽事宜按国家现行施工验收规范及质量检验评定标准执行。

10.13 原有建筑以原竣工图为准，本图原有建筑仅作参考。

建筑构件防火设计用料表

构件名称及部位	构建用料	规范设二级 耐火极限(h)	实际耐火极限(h)	燃烧性能
电梯外墙	200厚钢筋混凝土	2.0	3.0	不燃
电梯外墙	双钢化夹胶玻璃	2.0	≥2.0	不燃
钢柱	钢柱外涂防火漆，耐火极限2.5h	2.5	2.5	不燃
钢架。柱间柱撑	钢架外涂防火漆耐火极限达到2.0h	1.5	1.5	不燃
屋顶称重构件	钢构件外涂防火漆耐火极限达到1.0h	1.0	1.0	不燃
顶盖	50厚夹芯板 1h	0.3	0.3	不燃

注：1、外墙均应砌至结构架（板）底，孔隙应用非燃材料填实，表格中所指的建筑设计防火规范为GB20016-2014（2018年版）。

建筑设计说明(四)

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图须经图审机构审查合格，
并经消防审批部门审核合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 宁小真 宁小真

审核 REVIEWED BY 沈晨露 沈晨露

项目负责 PROJECT DIRECTOR 刘树军 刘树军

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 刘树军 刘树军

设计 DESIGNED BY 杨芳 杨芳

建设单位 CONSTRUCT WITH
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称 PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
设计说明（四）

设计号 PRO NO.
XYTY2024-DT-36

图号 DRAWING NO. 4
版次 CHANGED NO. 14
A

图别 DWG TYPE 建施
日期 DATE 2024.11



信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839

建筑技术措施表

建筑技术措施表（电梯）

类别	名称	做法	燃烧性能等级	适用部位/备注
屋面	夹芯板屋面 (从上至下)	1. 50厚岩棉夹芯板	A	连廊、电梯屋面
		2. 1.5mm 聚氯乙烯防水卷材两道		
		3. 镀锌冷弯型钢檩条(详结施)		
外墙	钢化玻璃	参西南18J516-95(5+0.76pvb+5无色透明双钢化夹胶玻璃)		除电梯门侧的其余部位
	铝板罩面	30X30骨架热镀锌矩管(双向间距500)		电梯门侧
	防撞墙 (从上至下)	1. 浅灰色外墙砖(规格大小:100mmX200mm)1:1防水砂浆勾缝 2. 8mm厚1:0.15:2水泥石灰砂浆(内掺建筑胶或专业粘结剂) 3. 14mm厚1::3防水砂浆打底,两次成活,扫毛或划出纹道 4. 200厚C30钢筋混凝土墙体	A	外墙1.2米及以下
楼地面	叠合板楼面	1.800X800米白色防滑地砖 2. 钢筋混凝土叠合板,120mm厚L30陶粒混凝土 3.4厚SBS防水卷材一道 4. 压型钢板底模		连廊走道
	提浆地面 (从上至下)	1. 80厚C20混凝土面层铁板提浆赶光 2. 素土夯实基土	A	一层室外通道
油漆	油性调合漆面	1. 刷第三遍油性调合漆		外露金属管道
		2. 刷第二遍油性调合漆,磨光,湿布擦净		
		3. 刷第一遍油性调合漆,复补腻子,磨光		
		4. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍,局部刮腻子,打磨,满刮腻子,磨光		
	银粉漆面 (从面层至基层)	1. 刷两遍银粉漆		暗装金属管道
		2. 局部刮腻子,磨光,满刮腻子,磨光		
3. 除锈,清理,磨砂纸,刷红丹防锈漆两遍				
醇酸磁漆面 (从面层至基层)	1. 刷第三遍醇酸磁漆		金属结构	
	2. 刷第二遍醇酸磁漆,磨光,湿布擦净			
	3. 刷第一遍醇酸磁漆,复补丙苯乳胶腻子,磨光,湿布擦净			
	4. 除锈,清理,磨砂纸,刷25~35um丙苯乳胶金属底漆两遍,			
	局部刮丙苯乳胶腻子,打磨,满刮丙苯乳胶腻子,打磨			

附注:

1. 本表根据西南地区建筑标准设计通用图及国家建筑标准设计通用图集,结合本工程设计任务书编制。
2. 楼面施工时应根据平面标高关系,扣除面层作法,合理调整找坡层厚度
3. 用于有防火要求的装饰材料,其耐火等级要求须满足相关规范和规定的要求。
4. 所有外墙找平砂浆均掺加4%防水剂(均指水泥用量)。

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 宁小真

审核 REVIEWED BY 沈晨露

项目负责 PROJECT DIRECTOR 刘树军

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 刘树军

设计 DESIGNED BY 杨芳

建设单位 CONSTRUCTE WITH

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称 PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE 设计说明(五)

设计号 PRO NO. XYTY2024-DT-36

图号 DRAWING NO. 5/14 版次 CHANGED NO. A

图别 DWG TYPE 建施 日期 DATE 2024.11

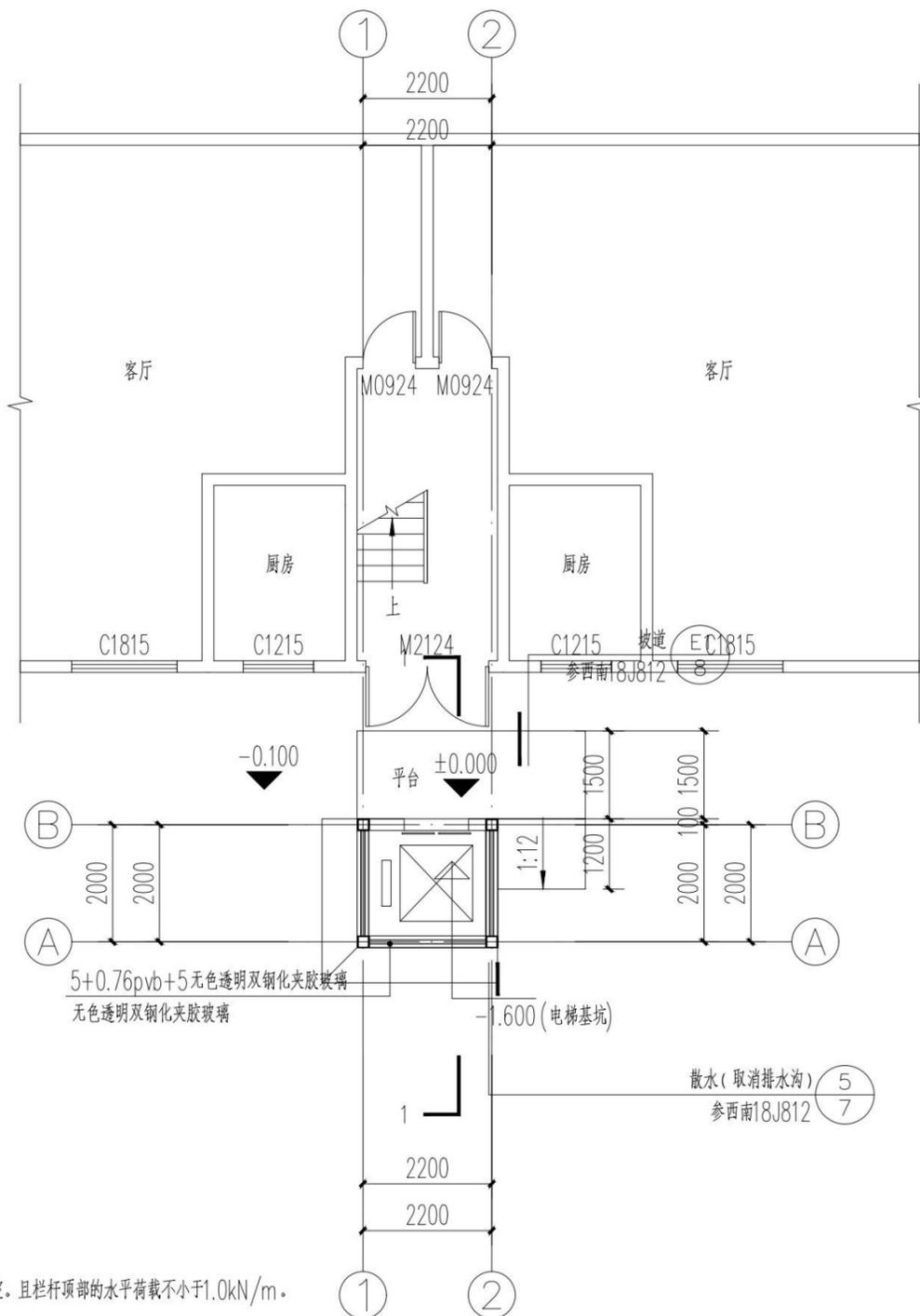
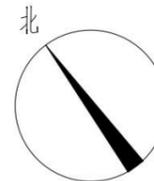


信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

平面图



一层平面图 1:100

- 说明: 1. 垂直杆件净间距不应大于0.11m, 在楼地面以上0.1m高度范围内不应留空。且栏杆顶部的水平荷载不小于1.0kN/m。
2. 玻璃材质采用夹胶安全玻璃(5+0.76pvb+5)
3. 安全玻璃的厚度为10.76mm, 安全玻璃最大许用面积为7m²
4. 电梯轿厢侧壁850 mm~900 mm高处设置扶手。

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图审机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	
审核 REVIEWED BY	沈晨露	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	
设计 DESIGNED BY	杨芳	

建设单位
CONSTRUCT UNIT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE

一层平面图

设计号
PRO NO.

XYTY2024-DT-36

图号
DRAWING NO.

6

14

版次
CHANGED NO.

A

图别
DNG TYPE

建施

日期
DATE

2024. 11



信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

平面图

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 宁小真

审核 REVIEWED BY 沈晨露

项目负责 PROJECT DIRECTOR 刘树军

专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE 刘树军

设计 DESIGNED BY 杨芳

建设单位 CONSTRUCTED WITH
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称 PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
标准层平面图

设计号 PRO NO.
XYTY2024-DT-36

图号 7 14 版次 A
DRAWING NO. CHANGED NO.

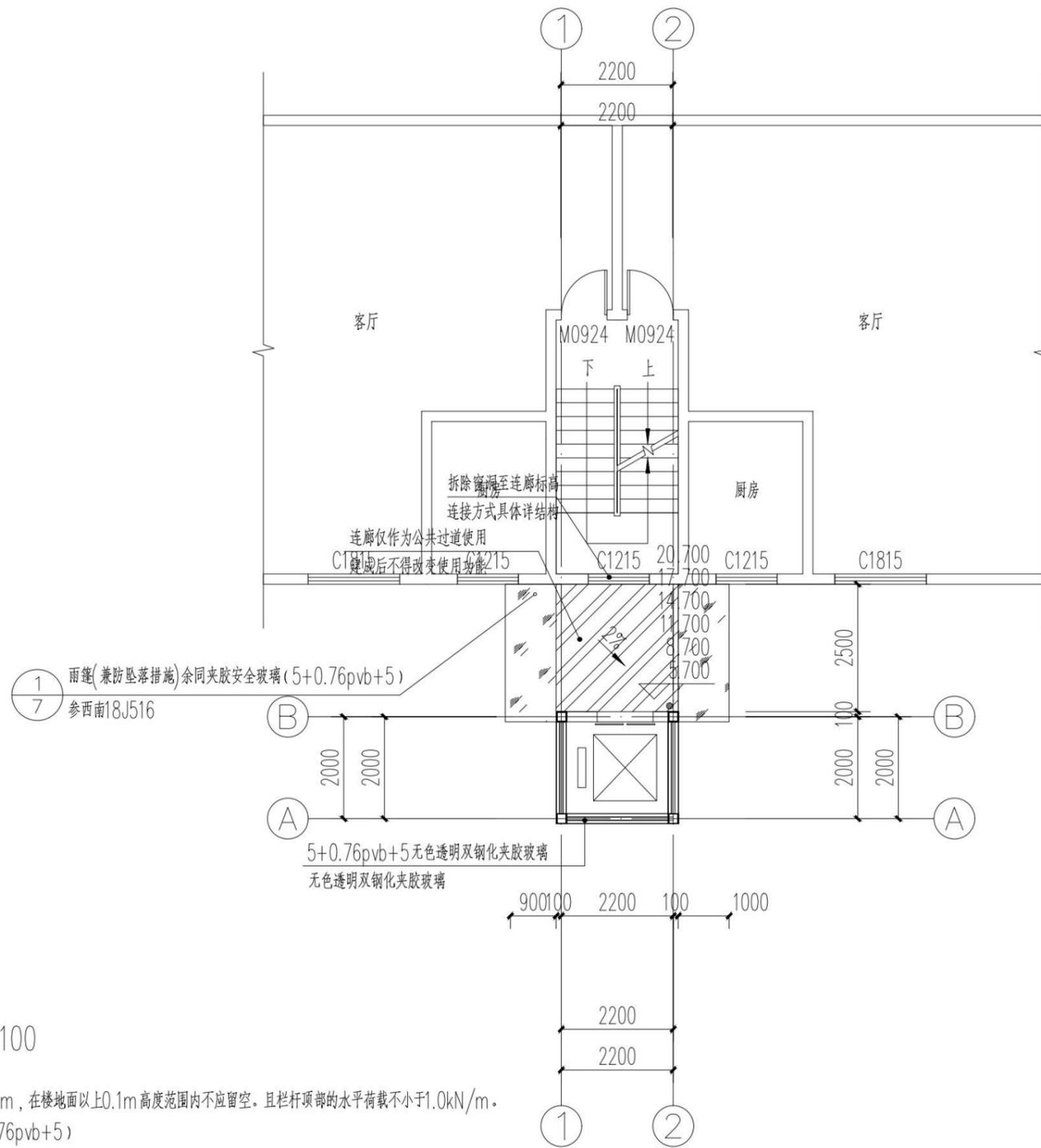
图别 建施 日期 2024.11
Dwg. TYPE DATE



信宇腾远规划设计有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839



标准层平面图 1:100

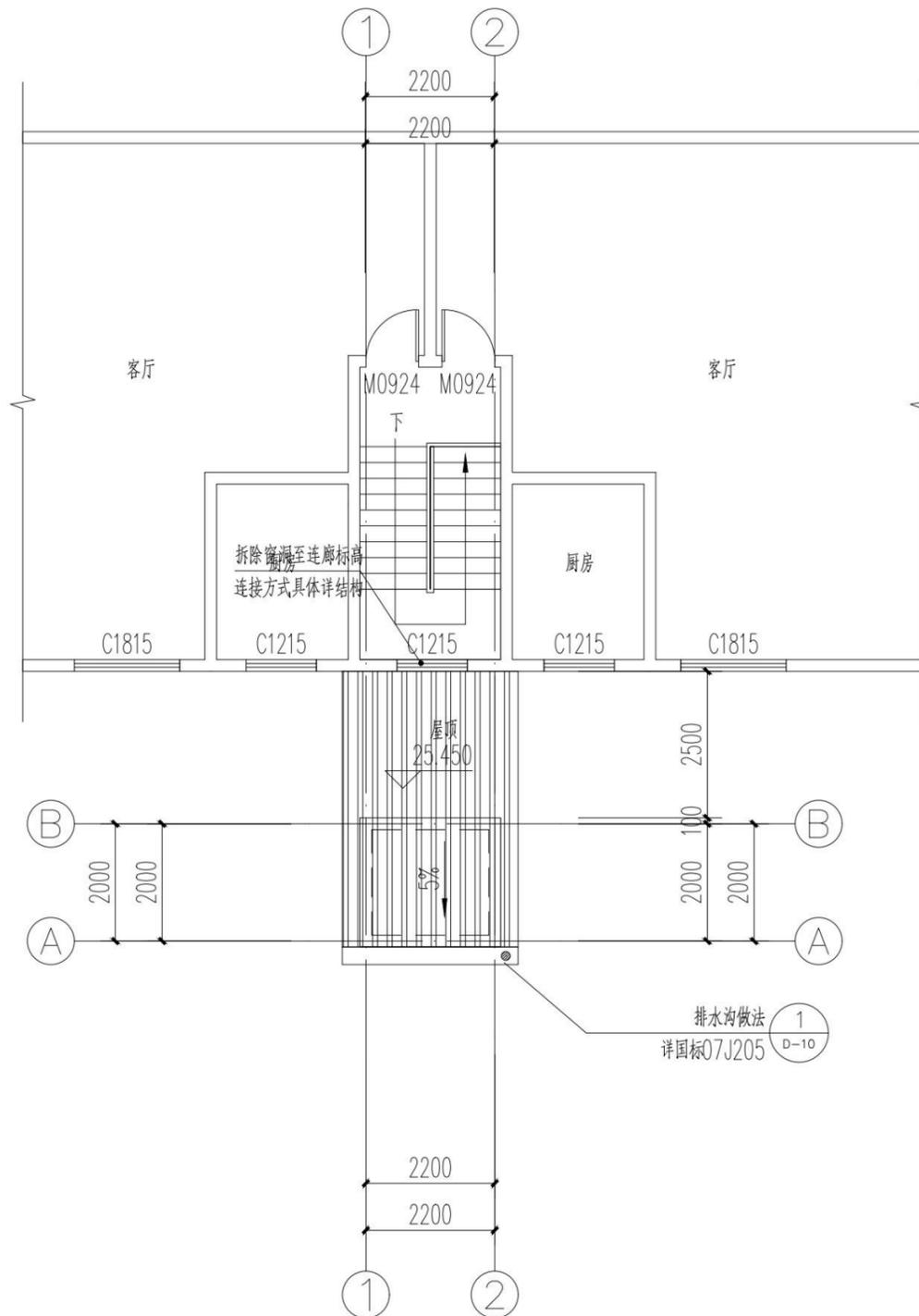
说明：1.垂直杆件净间距不应大于0.11m，在楼地面以上0.1m高度范围内不应留空。且栏杆顶部的水平荷载不小于1.0kN/m。

2.玻璃材质采用夹胶安全玻璃(5+0.76pvb+5)

3.安全玻璃的厚度为10.76mm，安全玻璃最大许用面积为7m²

4.电梯轿厢侧壁850mm~900mm高处设置扶手。

平面图



屋顶层平面图 1:100

- 说明: 1. 垂直杆件净间距不应大于0.11m, 在楼地面以上0.1m高度范围内不应留空, 且栏杆顶部的水平荷载不小于1.0kN/m。
2. 玻璃材质采用夹胶安全玻璃(5+0.76pvb+5)
3. 安全玻璃的厚度为10.76mm, 安全玻璃最大许用面积为7m²
4. 电梯轿厢侧壁850mm~900mm高处设置扶手。

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	宁小真
审核 REVIEWED BY	沈晨露	沈晨露
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	刘树军
设计 DESIGNED BY	杨芳	杨芳

建设单位
CONSTRUCTE WITH
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
屋顶层平面图

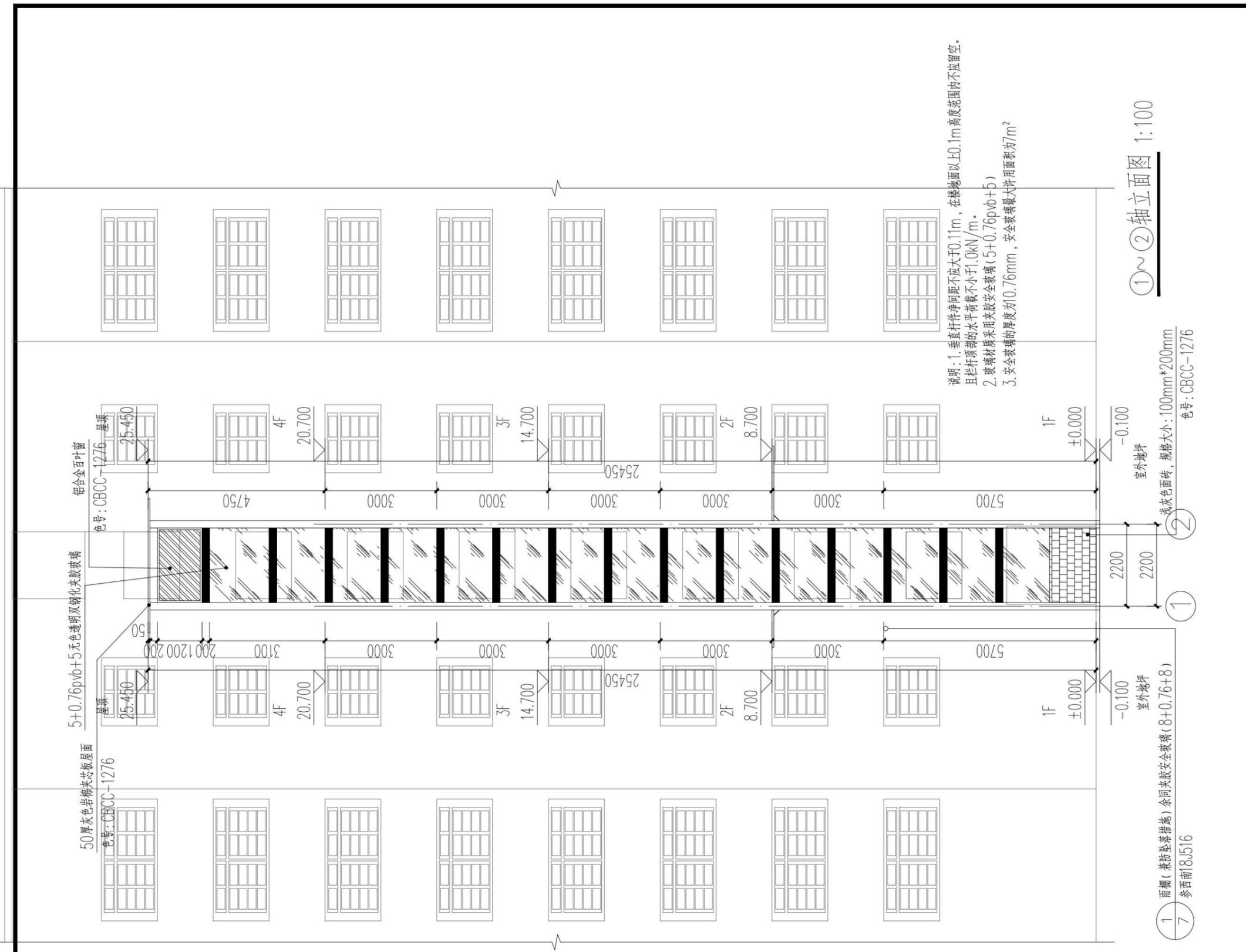
设计号 PRO. NO.	XYTY2024-DT-36		
图号 DRAWING NO.	8	版次 CHANGED NO.	14
图别 DWC TYPE	建施	日期 DATE	2024.11



信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506
资质证书编号: A261134839

立面图



注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图审机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	宁小真
审核 REVIEWED BY	沈晨露	沈晨露
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	刘树军
设计 DESIGNED BY	杨芳	杨芳

建设单位 CONSTRUCTED WITH
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称 PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
1~2轴立面图

设计号 PROJ. NO.
XYTY2024-DT-36

图号 DRAWING NO.	14	版次 CHANGED NO.	A
图别 Dwg. TYPE	建施	日期 DATE	2024.11

1 雨棚(兼防坠落措施)余同夹胶安全玻璃(8+0.76+8) 参西南18J516
7

① 室外地坪 ±0.000
② 室外地坪 -0.100
③ 室外地坪 -0.100

色号: CBCC-1276
色号: CBCC-1276
色号: CBCC-1276

铝合金百叶窗
5+0.76pvb+5无色透明钢化夹胶玻璃
50厚灰色岩棉夹芯板屋面

说明:
1. 垂直杆件净间距不应大于0.11m, 在楼地以上0.1m高度范围内不应留空。
且栏杆顶部的水平荷载不小于1.0kN/m。
2. 玻璃材料采用夹胶安全玻璃(5+0.76pvb+5)
3. 安全玻璃的厚度为10.76mm, 安全玻璃最大许用面积为7m²

①~②轴立面图 1:100
色号: CBCC-1276

浅灰色面砖, 规格大小: 100mm*200mm
色号: CBCC-1276



信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506
资质证书编号: A261134839

立面图

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图审机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名 刘树军

注册证书号码 20213501447

注册印章号码 6113483-006

审定 宁小真

审核 沈晨露

项目负责 刘树军

专业负责 刘树军

设计 杨芳

建设单位

CONSTRUCT WITH

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称

PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称

ITEM

图名

DRAWING TITLE

2~1轴立面图

设计号

PRO NO.

XYTY2024-DT-36

图号

DRAWING NO.

10/14 版次 A

图别

ENG TYPE

建施 日期 2024.11

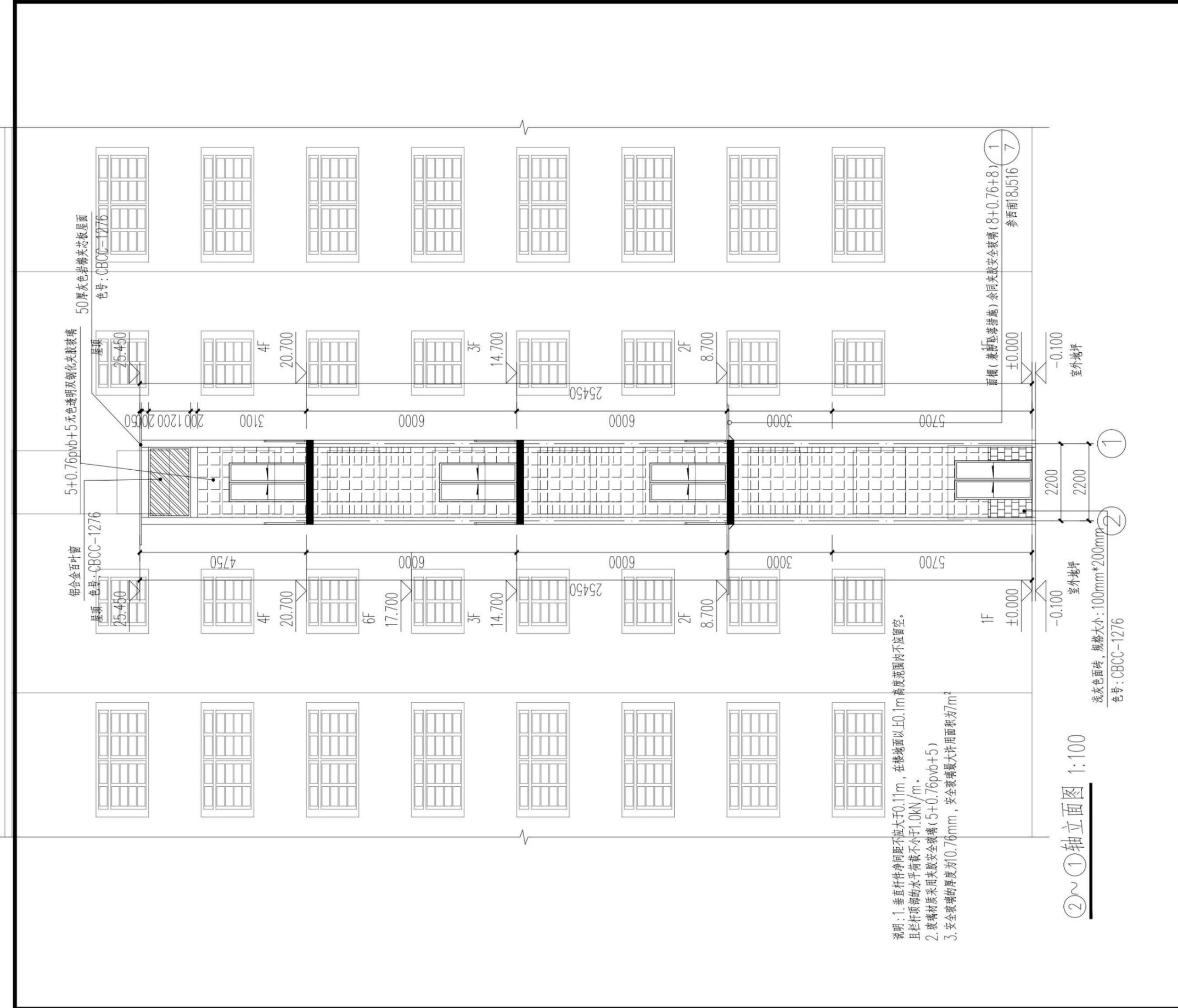


信宇腾远规划设计有限公司

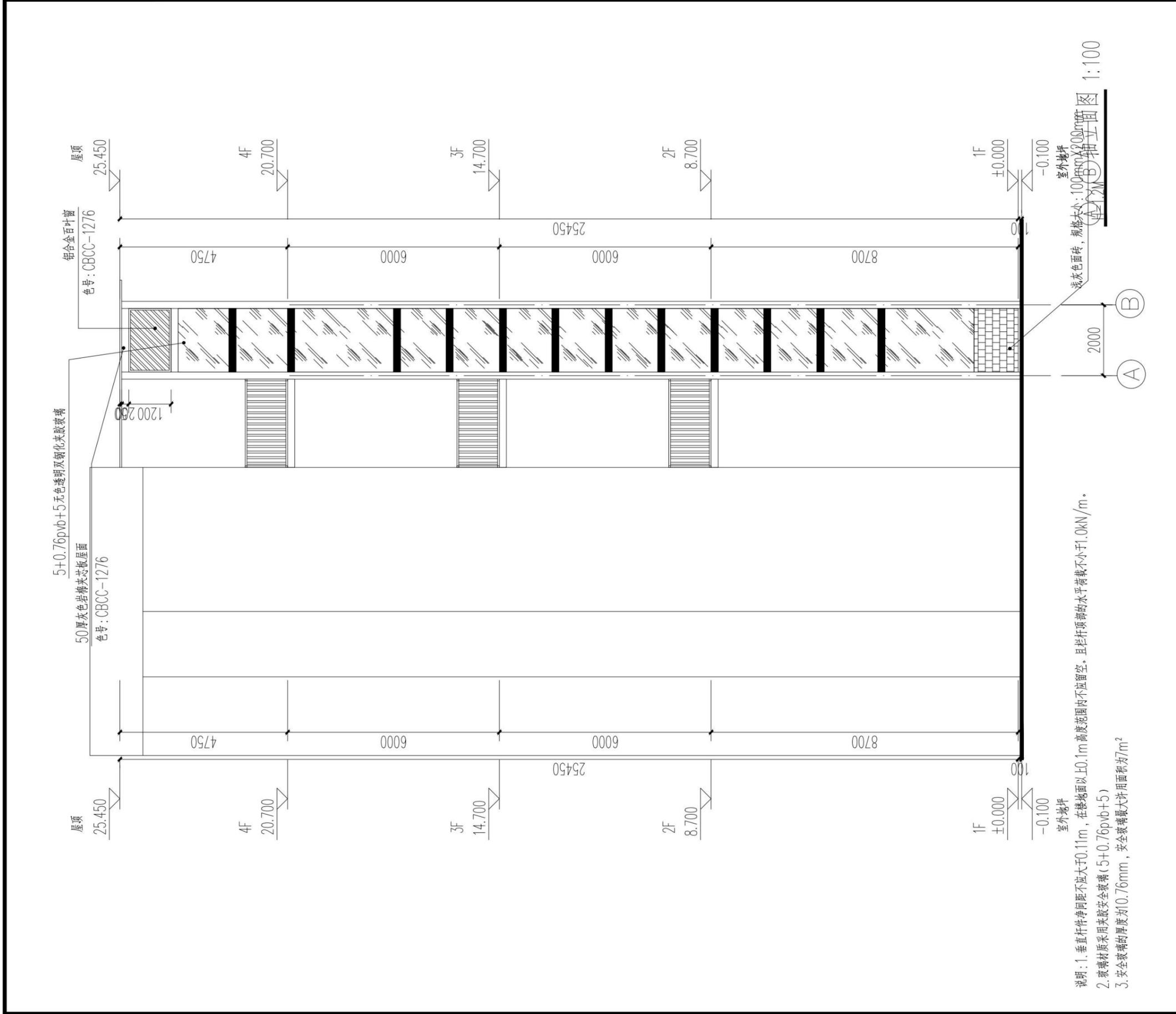
地址：西安曲江新区雁展路1111号

莱安中心T7-2506

资质证书编号：A261134839



立面图



注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章，
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工；
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	宁小真
审核 REVIEWED BY	沈晨露	沈晨露
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	刘树军
设计 DESIGNED BY	杨芳	杨芳

建设单位
CONSTRUCT WITH

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE

A~B轴立面图

设计号
PRO. NO.

XITY2024-DT-36

图号 DRAWING NO.	11	版次 CHANGED NO.	14	次 A
-------------------	----	-------------------	----	--------

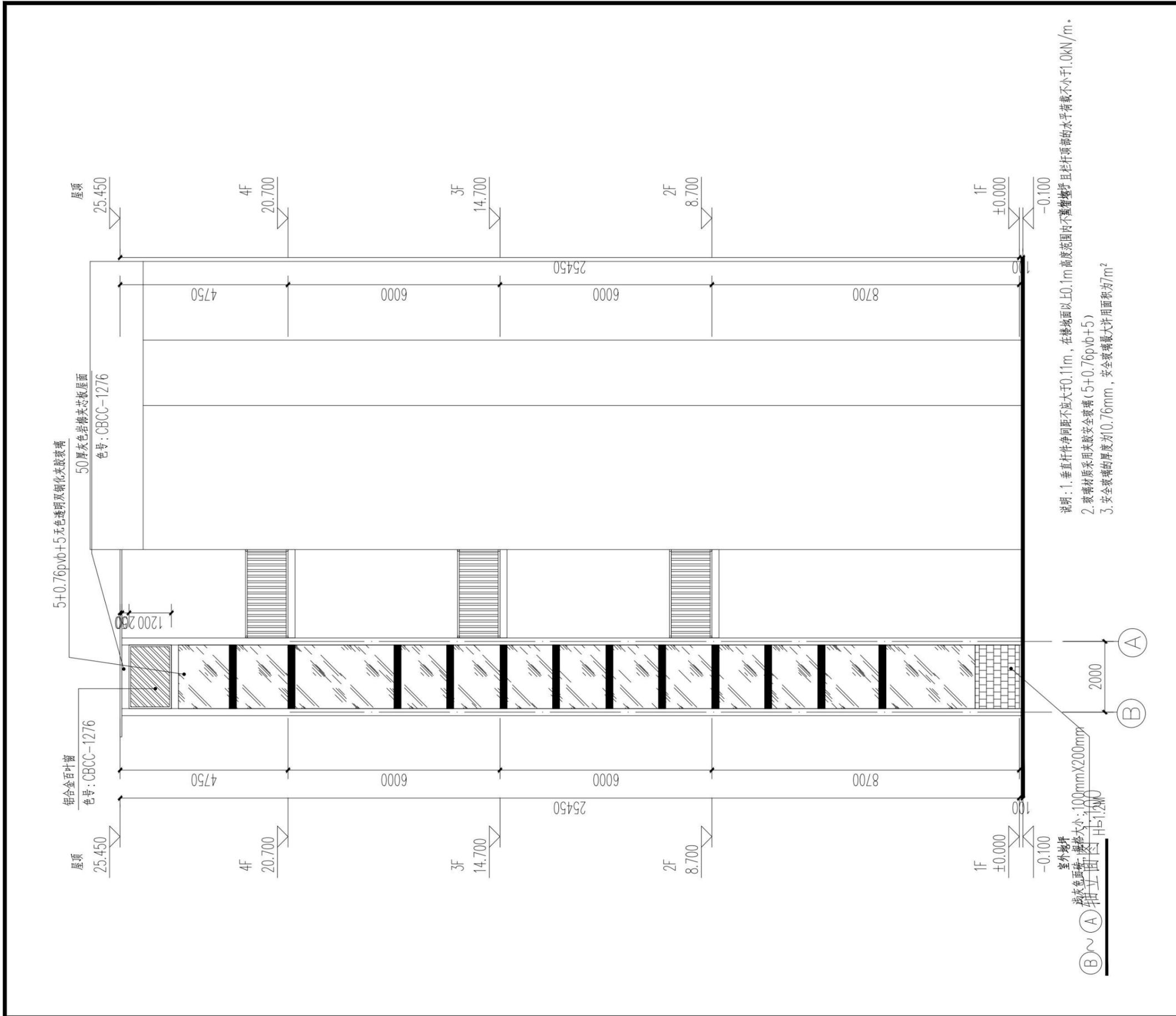
图别 DWG TYPE	建施	日期 DATE	2024. 11
----------------	----	------------	----------

信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

立面图



注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	宁小真
审核 REVIEWED BY	沈晨露	沈晨露
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	刘树军
设计 DESIGNED BY	杨芳	杨芳

建设单位
CONSTRUCT WITH

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE

B~A轴立面图

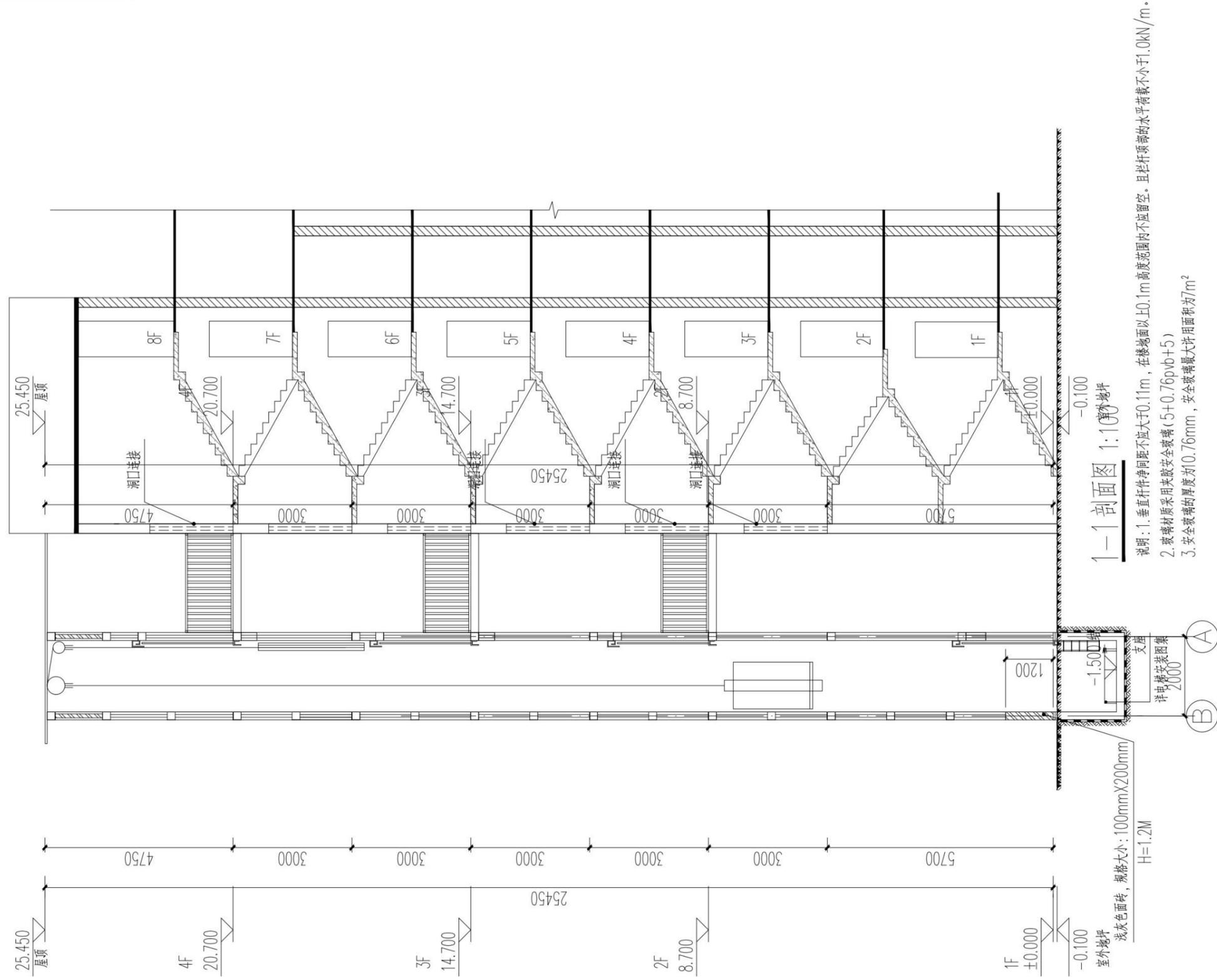
设计号 PRO NO.	XYTY2024-DT-36		
图号 DRAWING NO.	12	版次 CHANGED NO.	A
图别 DNG TYPE	建施	日期 DATE	2024.11

信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

1-1剖面图



注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

项目编号
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定	宁小真	
审核	沈晨露	
项目负责人	刘树军	
专业负责	刘树军	
设计	杨芳	

建设单位
CONSTRUCT BY

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT

广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE

1-1剖面图

设计号
PRO NO.

XYTY2024-DT-36

图号
DRAWING NO.

13

14

版次

A

图别
DNG TYPE

建施

日期

2024. 11

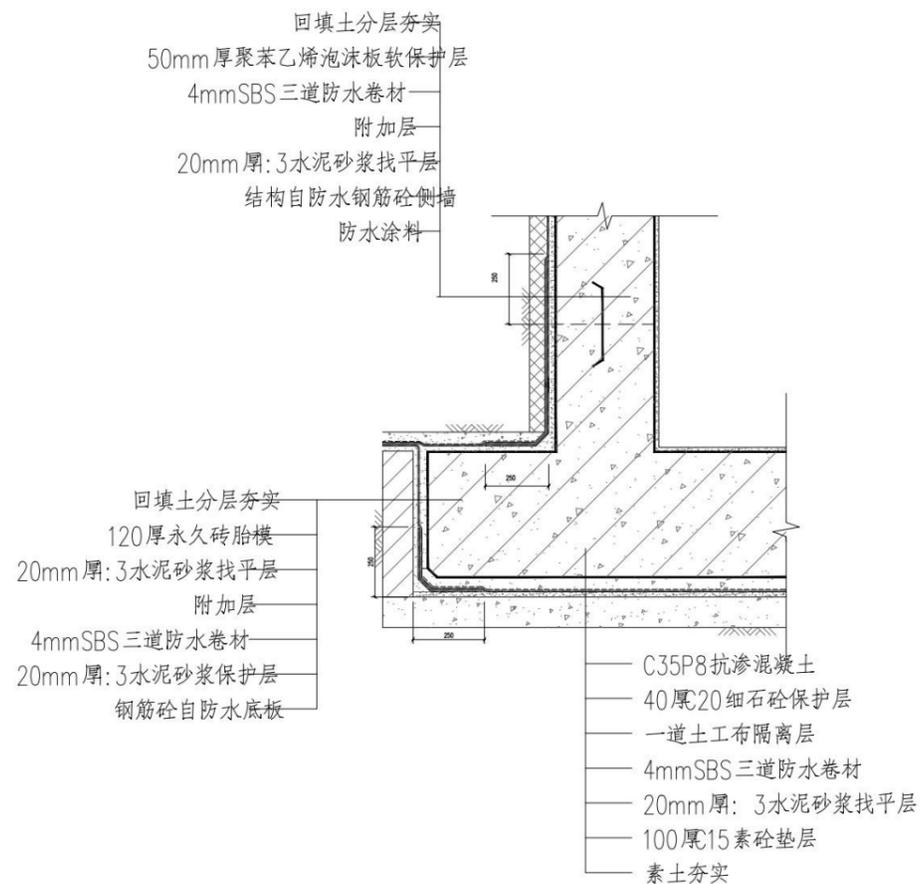


信宇腾远规划设计有限公司

地址: 西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

大样图



注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工;
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注 REMARK

项目编码 STAMP
(打码机打码位置)

注册执业签章

姓名	刘树军	
注册证书号码	20213501447	
注册印章号码	6113483-006	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宁小真	宁小真
审核 REVIEWED BY	沈晨露	沈晨露
项目负责 PROJECT DIRECTOR	刘树军	刘树军
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	刘树军	刘树军
设计 DESIGNED BY	杨芳	杨芳

建设单位
CONSTRUCTE UNIT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元业主

工程名称
PROJECT
广安市前锋区尚宇阳光4栋2单元
加装电梯

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
大样图

设计号
PRO. NO.
XYTY2024-DT-36

图号
DRAWING NO.
14/14

图别
DWC TYPE
建施

版次
CHANGED NO.
14

日期
DATE
2024.11



信宇腾远规划设计有限公司

地址:西安曲江新区雁展路1111号
莱安中心T7-2506

资质证书编号: A261134839

原始现状



加装电梯后

