附件6

农村宅基地和建房（规划许可及竣工）

验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | |  | | | | | 身份证号 | |  | | | |
| 乡村建设规划许可证号 | | | | | |  | | | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | | | | |  | | | | | | |
| 开工日期 | | | |  | | | 竣工日期 | | | |  | |
| 批准宅基地面积 | | | | m2 | | | 实用宅基地面积 | | | | m2 | |
| 批准房基占地面积 | | | | m2 | | | 实际房基占地面积 | | | | m2 | |
| 批建层数/高度 | | | | 层/ 米 | | | 竣工层数/高度 | | | | 层/ 米 | |
| 总建筑面积 | | | m2 | | 其中：房屋建筑面积 | | m2 | | | 配套附属设施建筑面积 | | m2 |
| 住房造价 | | | 万元 | | 结构类型 | |  | | | 外立面颜色 | |  |
| 拆旧退还宅基地情况 | | | | | 1.不属于 2.属于，已落实 3.属于，尚未落实 | | | | | | | |
| 是否享受住房建设补助政策：1.是 2.否 | | | | | | | | 具体为哪种（未享受者不填）： | | | | |
| 竣工平面简图（标注长宽及四至） | 经办人: | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住房竣工验收内容 | 验收项目 | | | | 验收情况 |
| 1.是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | | | |  |
| 2.承揽人对完工住房质量自查是否合格 | | | |  |
| 3.是否有施工记录资料 | | | |  |
| 4.建房村民和承揽人是否已经共同签署农村住房质量保修书 | | | |  |
| 5.住房城乡建设行政主管部门或镇人民政府（街道办事处）责令整改的问题是否全部整改完毕 | | | |  |
| 6.建筑风貌是否与设计图基本一致 | | | |  |
| 7.法律、法规规定的其他验收条件完成情况 | | | |  |
| 承揽人（姓名/单位/职务）  签字：  （或盖章）  年 月 日 | | 第三服务方  签字：  （或盖章）  年 月 日 | | 专业技术人员  签字：  年 月 日 |
| 农户意见 | | 签字： 年 月 日 | | |
| 镇（街道）有关部门意见 | 农业部门意见:  （盖章）  经办人: 年 月 日 | 自然资源部门意见：  （盖章）  经办人： 年 月 日 | | 住房城乡建设部门意见：  （盖章）  经办人: 年 月 日 | |
| 镇人民政府（街道办事处）验收意见 | （盖章）  负责人: 年 月 日 | | | | |
| 备 注 |  | | | | |