

《四川省广安市前锋区茶叶湾建筑用砂岩矿采矿权
出让收益评估报告》参数表

评估项目名称	四川省广安市前锋区建筑用砂岩矿 采矿权出让收益评估	
评估矿种	建筑用砂岩矿、水泥配料类粘土质泥岩矿	
出让机关	广安市前锋区自然资源和规划局	
评估委托人	广安市前锋区自然资源和规划局	
评估目的	为委托方确定广安市前锋区茶叶湾建筑用砂岩矿采矿 权出让收益低价提供参考意见	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2025 年 5 月 31 日	
评估范围面积	0.1759km ²	
保有资源量	建筑用砂岩矿 777.30 万吨 水泥配料类黏土质泥岩矿 54.99 万吨	
采矿指标	砂岩矿采矿回采率 98%、泥岩采矿回采率 98%	
可采储量	砂岩矿 761.76 万吨、泥岩矿 53.89 万吨	
生产规模	60.00 万吨/年	
理论服务年限	13.59 年	
产品方案	各规格建筑用砂岩碎石、水泥配料类黏土质泥岩原矿	
销售价格（不含税）	建筑用砂岩碎石 63.72 元/吨、泥岩原矿 52.50 元/吨	
折现率	8%	
采矿权权益系数(K)	4.30%	
评估结果	1090.90 万元	
其中：砂岩矿采矿权评估价值	1018.25 万元	
泥岩矿采矿权评估价值	72.65 万元	
单位资源量评估价值	建筑用砂岩矿	1.31 元/吨
	水泥配料类黏土质泥岩矿	1.32 元/吨
评估机构名称	陕西旺道矿业权资产评估有限公司	
法人代表人	吐文其	
项目负责人	李革委	
签字评估师	李建军、李革委	

2025 年 6 月 21 日